

### TRANSACTION AU 1<sup>er</sup> AVRIL 2017

Montant calculé sur prix net vendeur :

<b>Jusqu'à 50 000 €</b>	4 916,66 € HT	<b>5 900 € TTC</b>
<b>De 50 001 € à 70 000 €</b>	5 408,33 € HT	<b>6 490 € TTC</b>
<b>De 70 001 € à 90 000 €</b>	5 750,00 € HT	<b>6 900 € TTC</b>
<b>De 90 001 € à 120 000 €</b>	6 583,33 € HT	<b>7 900 € TTC</b>
<b>De 120 001 € à 150 000 €</b>	7 075,00 € HT	<b>8 490 € TTC</b>
<b>De 150 001 € à 180 000 €</b>	7 416,66 € HT	<b>8 900 € TTC</b>
<b>De 180 001 € à 200 000 €</b>	7 908,33 € HT	<b>9 490 € TTC</b>
<b>De 200 001 € à 230 000 €</b>	9 083,33 € HT	<b>10 900 € TTC</b>
<b>De 230 001 € à 250 000 €</b>	9 575,00 € HT	<b>11 490 € TTC</b>
<b>De 250 001 € à 300 000 €</b>	9 916,66 € HT	<b>11 900 € TTC</b>
<b>A partir de 300 001 €</b>	3,75 € HT	<b>4,5 % TTC</b>

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

(Si charge acquéreur une mention sera obligatoirement indiquée dans l'annonce)

### GESTION AU 01 JANVIER 2017

PACK 1 CONFORT  
*Gestion complète*

**6% HT - 7,20% TTC**

PACK 2 SERENITE  
*PACK 1 + Garantie Loyers*

**7,83% HT – 9,40% TTC**

### LOCATION AU 15 SEPTEMBRE 2014

#### **NEGOCIATION ET ENTREMISE à la charge exclusive du Bailleur**

1 € TTC\* / m2 habitable à la charge du Bailleur

#### **VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER LOCATAIRE, REDACTION DU BAIL**

8 € TTC\* / m2 habitable à la charge du locataire

#### **HONORAIRES DE REDACTION D'ETAT DES LIEUX**

3 € TTC\* / m2 habitable à la charge du Bailleur

3 € TTC\* / m2 habitable à la charge du Locataire

\*Plafonnement des honoraires location Décret N° 2014-890 du 1<sup>er</sup> aout 2014



## Entreprises et Commerces

A partir du 14 avril 2016

<b>Vente</b>		
Locaux commerciaux ou professionnel	}	8 % HT (9,60% TTC) : < 50 000 €
Entrepôts – Locaux industriels		7 % HT (8,40 % TTC) : de 50 000 € à 500 000 €
Immeubles de rapport		6 % HT (7,20% TTC) : Au dessus de 500 000 €
<b>Cession</b>		
Fonds de commerce et	}	8 % HT (9,60 % TTC) : de 0€ à 10000€
Cession de parts sociales ou d'action		7 % HT (8,40 % TTC) de 100 000€ à 500 000€
		6 % HT (7,20 % TTC) au-dessus de 500 000€
Droit au Bail/ Agencement et équipement		}
	8 % HT (9,60 % TTC) : < 50 000€	
	+ 24% HT du loyer annuel	
	7 % HT (8,40 % TTC) : de 50 000€ à 200 000€	
	+ 12 % HT du loyer annuel	
	5 % HT (6 % TTC) : Au-dessus de 200 000€	
	+ 10 % HT du loyer annuel	
<b>Location</b>		
<u>Si loyer mensuel &gt; 1000 € HT / mois :</u>		
Locaux commerciaux ou professionnels		16 % HT (19,20 % TTC) du loyer HT annuel
<u>Si loyer mensuel ≤ 1000 HT mois</u>		
		2 mois de loyer HT
<u>Si en sus de la location se négocie :</u>		
Le paiement d'un droit d'entrée, le rachat d'agencements,	}	
rajouter aux honoraires calculés ci-dessus		6,5 % HT (7,80 % TTC) du montant négocié
<b>REDACTION DES ACTES</b>		
Bail, compromis de vente		1 000 € HT (1 200 € TTC)
Etat des lieux		420 € HT (504 € TTC)

## PAIEMENT DES HONORAIRES

1 – Vente	Les honoraires incombent à l'acquéreur et/ou au vendeur selon mandat
2 – Location	Les honoraires incombent au locataire et/ou au bailleur selon mandat
3 – Cession d'entreprise	Les honoraires incombent au cédant et/ou au cessionnaire selon mandat
4 – Gestion locative	Les honoraires incombent au bailleur selon mandat