

### Honoraires Transaction TTC :

HONORAIRES A  
LA CHARGE  
VENDEUR

De 0 à 50 000 Euros	10 %
De 50 001 à 70 000 Euros	9 %
De 70 001 à 90 000 Euros	8 %

HONORAIRES A  
LA CHARGE DE  
L'ACQUEREUR

De 90 001 à 170 000 Euros	7 %
De 170 001 à 250 000 Euros	6,5 %
De 250 001 à 350 000 Euros	6%
Plus de 350 001 Euros	5 %

Base de calcul : Prix Net Vendeur

**Tranches non cumulatives**

Honoraires minimum de 4000 Euros TTC

Frais administratifs dans le cadre de vente à des clients hors territoire français :

**10 % des honoraires TTC prévus au mandat en sus**

**Estimation sans mise en vente** : 150 €  
(Honoraires à la charge du propriétaire)

### Honoraires Location TTC :



**Habitation vide ou meublée soumise à la loi du 6 juillet 1989 :**

	BIEN EN GESTION	BIEN HORS GESTION
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail pour chacune des parties	4.5 % TTC*	4.5 % TTC*
Etats des lieux pour chacune des parties	2.5 % TTC*	2.5 % TTC*
Entremise et négociation charge bailleur	0 €	99 € pour loyer <600 € 149 € pour loyer >600 €

\*Calculé sur le montant du loyer annuel hors charges dans la limite du plafonnement des honoraires révisable chaque année, réglementation applicable au seul locataire.



**Stationnements :**

Garage : 150 € TTC - Place de parking : 100 € TTC (Honoraires à charge des deux parties)



**Bail commercial ou professionnel :**

9 % HT du montant du loyer hors charge des 3 premières années à la charge du preneur

### Honoraires Gestion :

**Habitation vide ou meublée** : 7,90% TTC du montant du loyer mensuel charges comprises

**Murs commerciaux** : 7 % HT du montant du loyer mensuel et des charges

**Assurance perte de loyer** (Loyers impayés, dégradations, assistance juridique):

GLI : 2.70 % TTC du loyer mensuel et des charges

### Honoraires syndic de copropriété :

**Gestion courante** : 180 € TTC par lot (avec un minimum de 1800 € TTC pour une copropriété)

**Vacation horaire** : 72€ TTC/heure

Pour les autres prestations un catalogue est à votre disposition dans nos locaux

5, Place St Gilduin,  
35270 COMBOURG  
T. 02 99 73 56 56  
combourg@cabinetchateaubriand.com

6 Place de la Marie,  
35490 SENS-DE-BRETAGNE  
T. 02 99 39 68 60  
sens@cabinetchateaubriand.com

21 Rue Grande Rue des Stuarts,  
35120 DOL-DE-BRETAGNE  
T. 02 99 48 48 48  
dol@cabinetchateaubriand.com

7 Avenue Jean Jaurès,  
35400 SAINT-MALO  
T. 02 99 20 16 12  
stmalo@cabinetchateaubriand.com