

## TRANSACTION – VENTE

### REMUNERATION A LA CHARGE DU VENDEUR

Rémunération forfaitaire de 3 600€ TTC sur la part inférieure ou égale à 30 000€ du prix de vente.

Plus 7 % TTC du prix de vente sur la part comprise entre 30 001 € et 50 000 €

Plus 6 % TTC du prix de vente à partir de 50 001€ et 100 000€

Plus 5 % TTC sur les biens dont le prix est supérieurs à 100 000€

Les honoraires prévus pour chacune des tranches du barème sont cumulatifs.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.**

### EXPERTISE IMMOBILIERE

APPARTEMENT	STUDIO à TYPE 3	390.00€	MAISON	Superficie inférieur à 110m <sup>2</sup>	490.00€
	TYPE 4 et +	490.00€		Superficie supérieur à 110m <sup>2</sup>	590.00€

## LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE



Habitation nue ou meublée

Honoraires plafonnés à la charge du locataire :

Visite(s) – Constitution de dossier – Rédaction de bail

Honoraires plafonnés à la charge du bailleur :

Visite(s) – Constitution de dossier – Rédaction de bail

Appartement/maison : 8 euros TTC par mètre carré de surface habitable

Etat des lieux d'entrée : 3 euros TTC par mètre carré de surface habitable

Appartement/maison : 8 euros TTC par mètre carré de surface habitable

Etat des lieux d'entrée : 3 euros TTC par mètre carré de surface habitable

**Frais de négociation et d'état des lieux de sortie offert au bailleur**



Garage / Avenant au bail d'habitation

Honoraire à la charge du locataire :

Forfait de 150 euros TTC

Honoraire à la charge du bailleur :

Forfait de 150 euros TTC

## GESTION LOCATIVE

7 % TTC des loyers hors charges encaissés (et/ou sur devis)

6.5 % TTC des loyers hors charges encaissés pour logement neuf et maison

\* « Nous informons notre aimable clientèle que nos propositions de services Gestion, vous sont proposées en partenariat avec :

JYG IMMOBILIER SARL au capital de 30 770€, immatriculée au Registre du commerce et des Sociétés de Rennes sous le numéro 437 639 981, dont le siège social est situé 34 boulevard de la Liberté 35000 Rennes.

Notre agence a souscrit une convention et exerce à titre de délégation une mission exclusivement commerciale »