

Honoraires de transaction

PRESTATIONS PROPOSÉES

HONORAIRES TTC¹

VENTE

Appartement. Maison.
Local commercial (murs). Parts sociales de SCI
Bien rural. Fonds de commerce.
Autres ventes

Terrain, lots de lotissement, ventes en l'état futur d'achèvement.
Garage. Box. Place de parking.

Avis de valeur

Modalités
(%, forfait, tranches)

A la charge de
VENDEUR

Jusqu'à 71.500 €
de 71.501 à 150.000 €
de 15.0001 à 250.000 €
au-delà de 250.000 €

Forfait 5 000 € ttc
7% TTC
6% TTC
5% TTC

Jusqu'à 50.000 €
Au-delà
150 € ttc par lot

Forfait. 3500 € ttc
.....7% ttc

LOCATION

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)
Locaux meublés et de droit commun
Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt ...)
. Entremise et négociation

. Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (2)

-État des Lieux location vide (2) ou meublé

Le montant total des honoraires est plafonné à un mois de loyer

Locaux commerciaux, professionnels, entrepôt, autres
Constitution du dossier, rédaction du bail, Honoraires, comprenant étude
du dossier de solvabilité, rédaction des actes et état des lieux.

Garage, box, place de parking.
Comprenant étude du dossier de solvabilité et rédaction des actes².

GESTION LOCATIVE

¹ TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

² Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et
demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

60,00 €

À la charge du bailleur

8,00 € du m²
8,00 € du m²

À la charge du bailleur
À la charge du locataire

3,00 € du m²
3,00 € du m²

À la charge du bailleur
À la charge du locataire

10% HT SOIT 12% TTC
sur loyer annuel
Forfait 650,00 € TTC

100%
à la charge du locataire

un mois de loyer
un mois de loyer

À la charge du bailleur
À la charge du locataire

6% HT SOIT 7,2% TTC
du loyer mensuel

100%
à la charge du bailleur



Tél : 02.97.28.33.28 – Fax : 02.97.28.32.44

18-20 RUE DU PONT – B.P. 197 – 56308 PONTIVY CEDEX

E-mail : contact@abi-pontivy.fr – Retrouvez-nous sur Internet : www.abi-pontivy.fr

Cartes professionnelles : 56022016000005525 - Garantie GALIAN 48457V

Sarl AKERIA RCS Lorient - N° SIRET : 49337832700024 - Service Médiation : FNAIM n°25258E



Avec le cube, c'est carré.

www.fnaim.fr

La remise d'une note est obligatoire.

Honoraires au 25/10/14

TVA au taux en vigueur à 19,60% incluse / ² Le partage des honoraires par moitié entre bailleur et locataire est obligatoire.