

## - BAREME HONORAIRES DE L'AGENCE 2017 -

### ▪ Honoraires de TRANSACTION / NEGOCIATION :

<u>Prix Net Vendeur</u>	<u>Honoraires à la charge de l'acquéreur</u>
Jusqu'à 75 000 €	8 % TTC
De 75 001 € à 130 000 €	7 % TTC
De 130 001 € à 210 000 €	6 % TTC
De 210 001 € à 300 000 €	5.5 % TTC
De 300 001 € à 450 000 €	5 % TTC
A partir de 450 001 €	4.5 % TTC

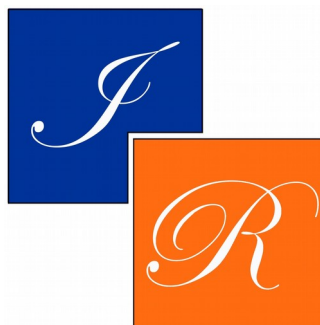
*Les honoraires de transaction – négociation sont arrondis à la centaine d'euros inférieure (100aine).*

### ▪ Honoraires de TRANSACTION / NEGOCIATION – Tarifs Particuliers selon un bien spécifique:

<u>Type de biens</u>	<u>Honoraires à la charge de l'acquéreur</u>
* Murs commerciaux	6 % TTC
* Locaux professionnels	6 % TTC
* Terrains	6 % TTC
* Garages – Stationnements	8 % TTC

*Les honoraires de transaction – négociation sont arrondis à la centaine d'euros inférieure (100aine)*

**HAI = Honoraires d'Agence Inclus, à la charge de l'acquéreur**



### ▪ Honoraires de LOCATION - à usage d'habitation - : Dans la limite du plafond légal (zone tendue 10 €/m<sup>2</sup> – reste 8€/m<sup>2</sup>)

12 % TTC du loyer annuel hors charges.  
Soit 6% TTC pour la quote part locataire.  
6% TTC pour la quote part propriétaire.

**Forfait étudiant (pour une location de septembre à juin)**  
**220 € TTC à la charge du locataire**

### ▪ Honoraires de LOCATION - à usage professionnel / commercial - :

16 % TTC du loyer annuel hors charges.  
Soit 8% TTC pour la quote part locataire.  
8% TTC pour la quote part propriétaire.

### ▪ Honoraires de GESTION locative (par lot et par mois) :

Pour 1 lot géré : 7% TTC du loyer hors charges.  
Pour 2 à 3 lots gérés : 6% TTC du loyer hors charges.  
A partir de 4 lots gérés : 4% TTC du loyer hors charges.

*(Pour un propriétaire qui achète le bien par notre service de transaction, les honoraires mensuels de gestion seront de 5% TTC du loyer hors charges).*