AGENCE ACTE EN MAIN
SARL D'CLIC IMMOBILIER
229 rue Anatole France - 29200 BREST
Tél : 02 98 34 02 18 - Fax : 02 98 34 05 66
acteenmain@dclic-immobilier.com

RCS n°513 520 031

En vigueur à compter du 1er Août 2016

Prestations LOCATION – GESTION

1/. HONORAIRES LOCATION – ZONE LIBRE

Concernant le preneur (locataire) :
- *Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail : 8€ maximum du mètre carré*
- *Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ du mètre carré*

Concernant le bailleur (propriétaire) :
- *Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail : 8€ maximum du mètre carré*
- *Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ du mètre carré*
- *frais d'entremise ou à la négociation de mise en location : forfait de 80€**

**Ce montant sera imputé pour toute location simple.*

Les honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail et de réalisation d'état des lieux seront calculés selon UN (1) mois de loyer HORS CHARGES, soit UN mois à la charge du locataire et UN mois à la charge du propriétaire.

2/. GERANCE (à la charge du propriétaire)

Honoraires : 8 % TTC sur le loyer nu encaissé.

3/. ASSURANCE LOYERS IMPAYES (à la charge du propriétaire)

3.3 % du loyer nu avec les charges.

4/. RENOUVELLEMENT DU BAIL DE LOCATION

Frais de rédaction : 160,00 € (80 € à la charge du propriétaire et 80 € à la charge du locataire).

5/. AUTRES PRESTATIONS

Frais clôture de gestion (restitution de dossier) : forfait 50 € TTC par lot.
Frais de représentation aux assemblées générales de copropriété : 60 € TTC de l'heure.

Barème des Honoraires TRANSACTIONS

Les honoraires de transaction sont à la charge de l'acquéreur.

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC TVA 20%
Jusqu'à 50.000€	**Forfait de 4.000€ TTC**
De 50.001 à 75.000 €	**8,0 % TTC**
De 75.001 à 120.000 €	**7,0 % TTC**
De 120.001 à 160.000 €	**6.5% TTC**
De 160.001 à 200.000 €	**6,0 % TTC**
De 200.001 à 300.000 €	**5,5 % TTC**
Supérieur à 300.001 €	**5,0 % TTC**